



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**

**PROCÈS-VERBAL**

**23<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2004**

**DATE :** Le 14 avril 2004

**HEURE :** 17 h

**LIEU :** Salle Gatineau, 25, rue Laurier, 1<sup>e</sup> étage, Hull

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Marc Bureau, président, conseiller dist. Wright-Parc-de-la-Montagne (n<sup>o</sup> 5)  
M<sup>me</sup> Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull (n<sup>o</sup> 8)  
M. Aurèle Desjardins, conseiller district du Lac-Beauchamp (n<sup>o</sup> 14)  
M. Claude Coulombe, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M. Mario Courchesne, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M. Serge Forget, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M<sup>me</sup> Lucie Tassé, associé au domaine de l'habitation  
M. Robert Tremblay, associé au domaine de l'habitation

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

**Personnes ressources**

M. Charles Hoffman, chargé de programmes  
M<sup>me</sup> Chantal Lanoix, coordonnatrice / projets

**Autres**

M. Pierre Bélanger, consultant  
M<sup>me</sup> Christine Charlebois et M. Jean Léveillé

**ABSENCES :**

M. Marc-André Laurin, associé au domaine de l'habitation  
M. Benoît Mottard, associé au domaine de l'habitation  
M. François Roy, organismes de logement et coopératives d'habitations

**DISTRIBUTION :** Aux membres de la CPH, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

\_\_\_\_\_  
**PRÉSIDENT**

\_\_\_\_\_  
**SECRÉTAIRE**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 23<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2004**

**1. Ouverture**

Le président ouvre l'assemblée à 18 h 00 et souhaite la bienvenue à M. Mario Courchesne, nouveau membre de la Commission.

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté en ajoutant trois sujets à l'article varia.

1. Ouverture
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004
5. Signature du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004
7. La stratégie d'habitation municipale
8. Période de questions des citoyennes et citoyens
9. Sujets d'information :
  1. Allocution prononcée lors du colloque du 5 mars 2004 sur le logement social
  2. Fonds québécois d'habitation communautaire
  3. Colloque sur la démocratie municipale
  4. Étude de marché, production de logements coopératifs autofinancés
  5. Suivi des projets
10. Varia :
  - a) Fonds municipal sur le logement social (budget, avenir de la Ville, nouveaux projets)
  - b) Colloque sur la santé et le logement en milieu urbain (ACRU)
  - c) Conférence de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation
11. Levée de la séance

**3. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine assemblée est fixée au 12 mai 2004. On mentionne que M. Gérard Divay sera présent à cette séance pour présenter les résultats de ses recherches sur les stratégies et les programmes existants ou innovateurs en matière de logement et d'habitation.

Par ailleurs, on souligne que la visite de certains projets résidentiels de la région de Montréal se tiendra telle que prévue jeudi le 29 avril 2004. On explique qu'un programme détaillé de la visite sera préparé et transmis aux participants et participantes. Enfin, on mentionne qu'une visite de projets résidentiels d'Ottawa pourrait sans doute être organisée cet automne.

**4. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004**

Le procès-verbal de la séance du 10 mars 2004 est accepté. On souligne que la date de livraison du projet « boulevard de l'Hôpital / Mont-Royal » est le 31 mai 2004 et non pas le 31 juillet 2004.

**5. Signature du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 23<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2004**

Le procès-verbal de la séance du 10 mars 2004 est signé par le président.

**6. Suivi du procès-verbal de la séance du 10 mars 2004**

Plusieurs commentaires sont formulés sur :

- Les interventions effectuées afin de ne pas perdre la subvention pour le projet du Gîte Ami;
- Les étapes franchies en vue de la cession d'un terrain pour le projet de la rue Curé-André-Pressault;
- Les liens d'affaires entre Carrefour Widjiwagan et Weskahegan;
- Deux projets du programme Logements abordables ont été acceptés par le conseil municipal;
- Les conditions qui doivent être maintenues avant de procéder à la cession du terrain en vue de la réalisation du projet de la rue Curé-André-Pressault;
- Le respect des échéanciers du projet du « boulevard de l'Hôpital / Mont-Royal »;
- Les dates d'engagement (mi-juin) et de début des travaux (mi-juillet) du projet de la Coop Arc-en-ciel;
- La demande de changement de zonage relative au projet de Coop. Bon Vivant de la rue Giroux;
- Les nouvelles conditions de la SHQ dans le cadre du programme « Logement abordable Québec – volet privé » pour subventionner la construction de logements en sous-sol et en demi sous-sol;
- La lettre adressée au ministre des Affaires municipales au sujet de la méthode de calcul de l'ajustement du loyer;
- Les exigences du programme Rénovation Québec relatives à l'enlèvement de tout panneau de bois de type préfini;
- Une première rencontre du comité Urgence Gatineau a eu lieu en avril.

**7. La stratégie d'habitation municipale**

Le document intitulé : « Habiter un nouveau Gatineau », version du 14 avril 2004, est déposé. On présente et commente le contenu du document en insistant sur la croissance démo-économique, les données de mises en chantier, les taux d'inoccupation, les coûts des loyers, les revenus et les taux d'effort financier pour se loger.

On souligne que les échéanciers devant conduire à l'adoption, par le conseil municipal, de la stratégie d'habitation municipale sont respectés. On rappelle que la prochaine séance servira principalement à présenter les résultats des

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 23<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2004**

recherches sur les stratégies et les programmes existants ou innovateurs en matière de logement et d'habitation.

**8. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Arrivée de M<sup>me</sup> Christine Charlebois et de M. Jean Léveillé.

M<sup>me</sup> Christine Charlebois, directrice de l'organisme communautaire « Les habitations partagées de l'Outaouais urbain » et M. Jean Léveillé, président expliquent la mission, les buts, les objectifs et les avantages de cet organisme communautaire. On explique également les trois projets d'avenir de l'organisme en vue de maintenir l'autonomie et d'améliorer les conditions de vie des aîné(e)s en lien avec l'habitation. Quelques commentaires sont formulés :

- Le programme de jumelage touche actuellement environ 250 personnes;
- Cette problématique est à la fois une de santé et une d'habitation;
- Le rôle de la Ville de Gatineau à ce sujet se limite à celui de l'habitation;

On sollicite l'appui de la Ville de Gatineau pour les trois propositions de projets :

- Cohabiter à 65 ans et plus et demeurer chez soi le plus longtemps possible;
- Accompagnement à la recherche d'un logement pour les 65 ans et plus;
- Appréciation (évaluation) de la qualité de vie pour les personnes âgées en résidences privées sans permis.

On suggère que le Service d'urbanisme prépare, pour la prochaine séance, une recommandation à ce sujet.

Départ de M<sup>me</sup> Christine Charlebois et de M. Jean Léveillé.

**9. Sujets d'information :**

9.1 Allocution prononcée lors du colloque du 5 mars 2004 sur le logement social

Copie de l'allocution prononcée lors du colloque du 5 mars 2004 sur le logement social a été transmise aux membres de la CPH pour information.

9.2 Fonds québécois d'habitation communautaire

On mentionne qu'une lettre exprimant la satisfaction du Fonds québécois d'habitation communautaire à l'endroit du respect des engagements du gouvernement du Québec en matière d'aide au logement social a été envoyée au ministre des Affaires municipales.

9.3 Colloque sur la démocratie municipale

On réitère l'invitation du conseiller Lawrence Cannon, président de la Commission des choix stratégiques à participer au colloque sur la démocratie municipale que se tiendra le 24 avril 2004.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 23<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 14 AVRIL 2004**

9.4 Étude de marché, production de logements coopératifs autofinancés

Quelques commentaires sont formulés au sujet de l'étude de marché sur la production de logements coopératifs autofinancés. On invite les membres à prendre connaissance de cette étude. On souligne que la formule privilégiée est celle dite « la coopérative à droits superficiaires ». On mentionne que trois projets de coopératives sont présentement en gestation.

9.5 Suivi des projets

Ce sujet a été traité à l'article 6 du présent ordre du jour.

**10. Varia :**

**a) Fonds municipal sur le logement social (budget, avenir de la Ville, nouveaux projets)**

On explique que la Ville de Gatineau a prévu en 2004 un montant de 576 000 \$ pour le programme Accès Logis et 588 000 \$ pour le programme Logement abordable. On souligne que l'annonce de la participation du gouvernement du Québec a retardé le processus d'appel de projets.

On demande qu'une intervention soit effectuée auprès de la SHQ, lettre adressée à M. René Dionne, en vue de faire une réservation au nom de la Ville de Gatineau d'un certain nombre d'unités de logements pour 2004.

À la suite de l'annonce d'ajouter 3 000 unités de logements, on demande que le Service d'urbanisme examine à nouveau la possibilité que la Ville de Gatineau obtienne le statut de Ville mandataire.

On souligne que le fonds municipal pour le logement social relèvera du conseil d'agglomération en cas de « défusion ».

**b) Colloque sur la santé et le logement en milieu urbain (ACRU)**

On mentionne qu'un colloque sur la santé et le logement en milieu urbain se tiendra à Montréal au cours de la troisième semaine du mois d'avril.

**c) Conférence de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation**

On indique que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a suscité une très bonne participation des gens impliqués dans le domaine du logement et de l'habitation lors du « déjeuner-conférence » sur les perspectives du marché de l'habitation qui a eu lieu au Hilton Lac Leamy le 30 mars 2004.

**11. Levée de la séance**

La séance est levée à 21 h 20.